

# Unsere Erfolgsbilanz. In Zahlen. Seit 1949.

(Stand 03/2024)



> 170  
Mitarbeiter



75  
Jahre Erfahrung



10  
Standorte in Deutschland  
und Österreich



> 6 Mio. m<sup>2</sup>  
Bauland entwickelt



> 265  
Kommunen  
städtebaulich erneuert



> 24.775  
errichtete Häuser  
und Wohnungen



1,3 Mrd. €  
laufende Investitions- und  
Steuerungsvolumen



~ 1,4 Mrd. €  
Volumen im techn.  
Portfoliomangement



7.600  
verwaltete Wohn- und  
Gewerbeeinheiten

## Noch Fragen? Ihr Kontakt zu uns.

Gerne sind wir bei Fragen und für weitere  
Auskünfte für Sie da:

 07141 16-757100

 [info@whs-wuestenrot.de](mailto:info@whs-wuestenrot.de)

 [whs-wuestenrot.de](https://whs-wuestenrot.de)

**Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH**  
Hohenzollernstraße 14  
71638 Ludwigsburg

 wohnen heißt  
**wüstenrot**  
Wüstenrot Haus- und Städtebau

 wohnen heißt  
**wüstenrot**  
Wüstenrot Haus- und Städtebau

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

# Ihr Partner für alle Leistungen rund um Immobilien.

WHS-IF-04/2024; Bildnachweis: ©iStockphoto.com; ©WHS

## Alle Leistungen rund um Immobilien.

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) bündelt alle Leistungen rund um Immobilien und vereint die Vielseitigkeit der Immobilienbranche unter einem Dach:

Die Geschäftsbereiche bauen schlüssig aufeinander auf und decken den gesamten Immobilienprozess ab – von der Baulandentwicklung und Erschließung über die Projektentwicklung und Realisierung von Gebäuden bis hin zu Stadtentwicklung und Immobilienmanagement für einzelne Gebäude oder ganze Quartiere.

Das technische Portfoliomanagement sowie die Energieberatung und die Erstellung von Strategien zur EU-Taxonomie und Dekarbonisierung runden das zukunftsfähige Portfolio ab.

Diese ganzheitliche Kompetenz macht die WHS zum verlässlichen Partner bei jeder Immobilienentscheidung.



## Bauen und Bewirtschaften.

Die WHS verfolgt das Ziel, Wohneigentum für jeden zu ermöglichen – bis heute wurden bereits rund 24.775 Häuser und Wohnungen erstellt.

Kundinnen und Kunden profitieren von der langjährigen Erfahrung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die sie mit der Leidenschaft für hochwertige Wohnlösungen vereinen.

Bauprojekte von Dritten begleitet das Unternehmen ebenfalls mit erfahrenen Projektmanagerinnen und Projektmanagern und bietet Kundinnen und Kunden maßgeschneiderte Leistungspakete für jede Phase der Projektrealisierung – effizient und zielgenau.

Auch die Bewirtschaftung – egal ob in der Mietverwaltung oder in der WEG-Verwaltung – gehört zum Leistungsportfolio, sowohl für eigene Bestandsimmobilien als auch für Immobilien von Dritten.

Mit dem Ziel, den Wert von Gebäuden zu erhalten und die technische Ausstattung intakt zu halten, kümmert sich die WHS auch um das technische Portfoliomanagement.

## Städtebauliche Beratungen.

Seit 1971 hat die WHS etwa 460 Sanierungsgebiete in mehr als 265 Städten und Gemeinden betreut.

Als Grundlage für die Stadtentwicklung werden strukturierte und zukunftsorientierte Stadtentwicklungskonzepte erarbeitet. Diese zeigen den Auftraggeberinnen und Auftraggebern langfristig und konsequent den Weg in der städtebaulichen Weiterentwicklung auf und bilden die Basis für künftige Entscheidungen.

Zu den weiteren Leistungen des Geschäftsbereichs zählen z. B. die professionelle Betreuung und aktive Umsetzung aller Themen rund um Stadterneuerung und Städtebauförderung, digitale und analoge Bürgerbeteiligung sowie die Auslobung und Durchführung von Wettbewerbs- und Vergabeverfahren.

## Innovative Tochterunternehmen.

Auch das Thema Energieberatung steht bei der WHS auf der Agenda: Unter der Führung des WHS-Tochterunternehmens Wüstenrot Energieberatung GmbH bieten die Ludwigsburger zahlreiche Leistungen rund um Energieberatung an. Im Auftrag von Kundinnen und Kunden kümmern sich die Spezialistinnen und Spezialisten beispielsweise um die Beantragung von BEG-Fördermitteln oder die Fachplanung und Baubegleitung von Sanierungsvorhaben.

Komplettiert wird das umfangreiche Portfolio durch die Erstellung erfolgreicher Einzelhandels- sowie Wohn- und Gewerbeflächenkonzepte für Städte und Gemeinden, abgedeckt durch die WHS-Tochter Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA). Die GMA unterstützt die WHS als fachlicher Partner in der Kommunalberatung.

