



Gemeinsam mit uns. **Erfolgreich realisiert.**

Köln. **Kautschukstraße.**

Ort: Köln-Nippes, Kautschukstraße 5 u. w.
Nutzung: Wohnen
Einheiten: 52 Wohneinheiten/3.892 m²
AHO: 2-5
Fertigstellung: 2018

Im lebendigen Clouth-Stadtquartier präsentieren sich die durchgehend viergeschossigen Wohngebäude mit einem attraktiven Mix aus Ziegel- und Putzfassaden. Die Erschließung der durchgängig barrierefrei erreichbaren 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen erfolgt von der öffentlichen Straße von Norden aus, während die Gärten, Terrassen, Loggien und Balkone zum privateren Innenhof nach Süden orientiert sind. Die Gestaltung der Außenanlagen folgte dabei dem Gedanken, diesen Grundstücksbereich in die umgebenden Anlagen einzubinden. Dieses Ziel wurde mittels eines Systems von Durchwegungen und Aufenthaltsflächen erreicht, die eine hohe Aufenthaltsqualität bieten und ein nachbarschaftliches Miteinander, über das gesamte Quartier hinweg, fördern.



Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH **Projektmanagement**

Zentrale
Herr Andreas Möck
Hohenzollernstraße 12-14
71638 Ludwigsburg
Telefon 07141 16-751472
Mobil 0151 64152734
andreas.moeck@wuestenrot.de

Niederlassung Dresden
Frau Diana Böhme
Königsbrücker Straße 31-33
01099 Dresden
Telefon 0351 80828-25
diana.boehme@wuestenrot.de

 wohnen heißt
wüstenrot

Wüstenrot Haus- und Städtebau

