

## Unsere Erfolgsbilanz. In Zahlen. Seit 1949.

(Stand 12/2023)



> 170  
Mitarbeiter



> 70  
Jahre Erfahrung



10  
Standorte in Deutschland  
und Österreich



> 6 Mio. m<sup>2</sup>  
Bauland entwickelt



> 265  
Kommunen  
städtebaulich erneuert



> 24.750  
errichtete Häuser  
und Wohnungen



1,3 Mrd. €  
laufende Investitions- und  
Steuerungsvolumen



~ 1,4 Mrd. €  
Volumen im techn.  
Portfoliomanagement



7.500  
verwaltete Wohn- und  
Gewerbeeinheiten

## Noch Fragen? Ihr Kontakt zu uns.

Für weitere Informationen oder eine erste Terminvereinbarung stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne persönlich zur Verfügung – rufen Sie uns einfach an.

Herr Andreas Möck

07141 16-751472

0151 64152734

andreas.moeck@wuestenrot.de

whs-wuestenrot.de

**Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH**  
Hohenzollernstraße 14  
71638 Ludwigsburg

wohnen heißt  
**wüstenrot**  
Wüstenrot Haus- und Städtebau

# Senior Living. Ihr Wunsch, unsere Lösungen.

## Alle Leistungen rund um Immobilien.

Unsere Geschäftsbereiche bauen schlüssig aufeinander auf und decken den gesamten Immobilienprozess ab – von der Baulandentwicklung und Erschließung über die Projektentwicklung und Realisierung von Gebäuden bis hin zu Stadtentwicklung und Immobilienmanagement für einzelne Gebäude oder ganze Quartiere.

Ergänzt wird unser Portfolio mit dem Geschäftsbereich Gesundheitsimmobilien unter der Führung unseres Tochterunternehmens der Kellerwirt Mountain Health Resort GmbH.

Diese ganzheitliche Kompetenz macht uns zum verlässlichen Partner bei jeder Immobilienentscheidung.





## Wohnen im Alter. Neue Herausforderungen.

### Immobilien müssen sich anpassen.

Mit zunehmendem Lebensalter stehen wir vor neuen Herausforderungen: Vielfach leben wir selbstständig und eigenverantwortlich. Und doch wird manches zunehmend beschwerlich, nicht alles meistern wir aus eigener Kraft, wir brauchen öfter einmal Hilfe und manchmal wird eine umfassendere Versorgung nötig.

Der Anteil der über 65-Jährigen in Deutschland steigt stetig an. Prognosen zufolge wird bis zum Jahr 2030 jeder Dritte in der Bevölkerung über 65 Jahre alt sein.\* Hier sind nicht nur Städte und Kommunen, sondern vor allem die Wohnungswirtschaft gefordert: Es gilt, Wohnraum zu schaffen, der die Anforderungen im Alter erfüllt.

\*Quelle: statista.de.

## Grundstücke gesucht.

Für die Umsetzung weiterer altersgerechter Wohnprojekte suchen wir ständig geeignete Grundstücke. Haben Sie Flächenreserven, die Sie mit uns gemeinsam entwickeln möchten – dann sprechen Sie uns an!

## Bedarf erkannt. Immobilien in Reichweite.

Wir haben Immobilienkonzepte entwickelt, die speziell auf den Bedarf altersgerechten Wohnens ausgerichtet sind: individuelle Seniorenimmobilien mit individueller Betreuung.

Unser Angebot reicht von barrierefreien Wohnanlagen über Einrichtungen für betreutes Wohnen bis hin zu modernen Pflegeeinrichtungen – Zuhausegefühl inklusive. Das macht uns zu einem zukunftsstarken Partner.

### • Für Städte und Kommunen:

Wir entwickeln, planen und realisieren Seniorenimmobilien, die für ansässige Bürgerinnen und Bürger eine attraktive Zukunftsperspektive darstellen.

### • Für Investoren und Partner:

Wir konzipieren maßgeschneiderte und bedarfsorientierte Immobilienprodukte, die stark nachgefragt sind und dringend gebraucht werden.

### • Für die Generation 65+:

Sie genießt ein individuelles, maßgeschneidertes Angebot und profitiert von Betreuung im Bedarfsfall – ohne den Wohnort wechseln zu müssen.



## Vom betreuten Wohnen bis hin zur Pflege. Mit namhaften Betreibern.

### Zukunftssicherheit auch im Pflegefall.

Diverse Pflegeleistungen können nach Wahl durch das Betreibermanagement im Haus oder durch stationäre Pflegeheime sichergestellt werden. Auch kombinierte Lösungen aus betreuter Wohnanlage und Pflegeheim sind möglich – mit bevorzugtem Belegungsrecht für Bewohnerinnen und Bewohner im Bedarfsfall.

### WHS-Senior Living – ein Stück Sicherheit für ein selbstbestimmtes Leben.

## Umfassende Kompetenz. Rundum-sorglos- Leistungen.

Wir wissen, was eine komplexe Projektentwicklung ausmacht und bieten als verlässlicher Partner alle wichtigen Bausteine und ein umfassendes Leistungspaket für Ihren Erfolg:

- Wir entwickeln nachhaltige Projekte bis zur Realisierung.
- Wir berücksichtigen Ihre Interessen und Wünsche.
- Wir kümmern uns um die Organisation und Auswahl eines erfahrenen und bewährten Betreibermanagements mit passenden Dienstleistungsangeboten.

