

Alle Leistungen rund um Immobilien.

Unsere Geschäftsbereiche bauen schlüssig aufeinander auf und decken den gesamten Immobilienprozess ab – von der Baulandentwicklung und Erschließung über die Projektentwicklung und Realisierung von Gebäuden bis hin zu Stadtentwicklung und Immobilienmanagement für einzelne Gebäude oder ganze Quartiere.

Ergänzt wird unser Portfolio mit dem Geschäftsbereich Gesundheitsimmobilien unter der Führung unseres Tochterunternehmens der Kellerwirt Mountain Health Resort GmbH.

Diese ganzheitliche Kompetenz macht uns zum verlässlichen Partner bei jeder Immobilienentscheidung.



Noch Fragen? Ihr Kontakt zu uns.

Gerne sind wir bei Fragen und für weitere Auskünfte für Sie da:

 **07141 16-757100**

info@whs-wuestenrot.de

whs-wuestenrot.de

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstraße 14
71638 Ludwigsburg

WHS-IF-12/2023; Bildnachweis: @istockphoto.com

Ein Unternehmen. Vielfältige Leistungen.

Unsere Erfolgsbilanz. In Zahlen. Seit 1949.

(Stand 12/2023)



> 170
Mitarbeiter



> 70
Jahre Erfahrung



10
Standorte in Deutschland
und Österreich



> 6 Mio. m²
Bauland entwickelt



> 265
Kommunen
städtebaulich erneuert



> 24.750
errichtete Häuser
und Wohnungen



1,3 Mrd. €
laufende Investitions- und
Steuerungsvolumen



~ 1,4 Mrd. €
Volumen im techn.
Portfoliomanagement



7.500
verwaltete Wohn- und
Gewerbeeinheiten



Unsere Geschäftsbereiche: Ganzheitliche Leistungen. Unter einem Dach

Als überregional tätige Immobilienexpertin der Wüstenrot & Württembergische-Gruppe liegen unsere Kernkompetenzen u. a. in den folgenden Bereichen:

Städtebau

Seit 1971 begleiten wir Städte und Gemeinden in Baden-Württemberg und Sachsen mit umfassenden Dienstleistungen bei der Stadtentwicklung. Wir erarbeiten strukturierte, zukunftsorientierte Konzepte, die den Weg einer langfristigen städtebaulichen Weiterentwicklung weisen. Darüber hinaus übernehmen wir die professionelle Betreuung und Umsetzung aller Themen rund um Stadterneuerung und Städtebauförderung, Baulandentwicklung, Bürgerbeteiligung, Projektentwicklung und Projektsteuerung, Wettbewerbs- und Vergabeverfahren.

Wohnbau

Wir verfolgen das Ziel, Wohneigentum für jedermann zu ermöglichen. Kunden profitieren von der langjährigen Erfahrung unserer Mitarbeiter, die sie mit der Leidenschaft für qualitativ hochwertige Wohnlösungen vereinen: Ob reines Wohnbauprojekt oder Wohnen mit Gewerbe, ob überschaubare Anlage oder facettenreiches Quartier – bei jedem Projekt wird spürbar, dass wir sowohl bei der Standortwahl wie auch bei der Umsetzung große Sorgfalt und Umsicht beweisen, um für jede Lebenssituation attraktiven, zukunftsfähigen Lebensraum mit hoher Lebensqualität zu schaffen.

Baugrund gesucht

Zur Umsetzung neuer Bauprojekte sind wir laufend auf der Suche nach Grundstücken in den deutschen Metropolen und den dazugehörigen Regionen. Auch vormals gewerblich genutzte oder mit Abbruchgebäuden bebaute Grundstücke sind bei uns immer willkommen.

Einfach melden – und wir prüfen Ihr Angebot:

ankauf@wuestenrot.de
whs-kauff.de

Projektmanagement

Bereits seit 1975 begleiten wir klassische Bauprojekte mit erfahrenen Projektmanagern. Dabei profitieren die Bauherren von einer 360-Grad-Leistung: Von der Definition und Strukturierung der projektspezifischen Anforderungen über die Beauftragung und Überwachung der ausführenden Gewerke bis zur Übergabe der fertiggestellten Gebäude an das Facility-Management – unser Projektmanagement übernimmt die Leitung, behält stets alle projektrelevanten Details im Blick und sorgt für reibungslose Abläufe in jeder Phase des Projekts bis zur termingerechten Fertigstellung.

Immobilienmanagement

Sowohl für unseren Eigenbestand als auch für Immobilien von Dritten übernehmen unsere Immobilienexperten mit Sorgfalt und Leidenschaft alle relevanten Aufgaben rund um die Immobilie – ob in der WEG-Verwaltung, bei der sich das Leistungsspektrum von der Hausgeldabrechnung über die Wohnungseigentümersammlung bis hin zur Vergabe aller Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen erstreckt oder in der Mietverwaltung, wo für die optimale Vermietung, die Vermeidung von Leerständen und den regelmäßigen Cashflow Sorge getragen wird.

Technisches Portfoliomanagement

Von der Planung über den Bau, Betrieb und die Instandhaltung bis zur Modernisierung und Sanierung – das technische Portfoliomanagement umfasst den kompletten Lebenszyklus einer Immobilie. Dabei verfolgen wir das Ziel den Wert der Gebäude zu erhalten und die technische Ausstattung intakt zu halten. Neben dem eigenen Bestand kümmern wir uns auch um das technische Portfoliomanagement für Dritte.

Gesundheitsimmobilien

In Gesundheit investieren bedeutet Zukunft gestalten. Deshalb investieren wir in die nachhaltige Erhaltung von Immobilien und Gesundheit. Wir bauen auf und für Ihre Gesundheit. Mit der Werterhaltung von Immobilien, dem nachhaltigen Um- und Ausbau sowie der innovativen Betreuungssicherung und einem Zweck: Gesundheit präventiv zu fördern und langfristig zu erhalten.

Senior Living

Wir haben Immobilienkonzepte entwickelt, die speziell auf den Bedarf altersgerechten Wohnens ausgerichtet sind: individuelle Seniorenimmobilien mit individueller Betreuung. Unser Angebot reicht von barrierefreien Wohnanlagen über Einrichtungen für betreutes Wohnen bis hin zu modernen Pflegeeinrichtungen – Zuhausegefühl inklusive.

Analyse/Beratung

Wir bündeln alle Kompetenzen rund um Immobilien. Dabei profitieren unsere Kunden auch von der Einbindung unseres Tochterunternehmens: Die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) ist seit 1972 erfolgreich als anerkanntes, verbandsunabhängiges und modernes Beratungsunternehmen in allen Fragen der Einzelhandels-, Immobilien- und Stadtentwicklung in Deutschland und im benachbarten Ausland tätig.

