Alle Leistungen rund um Immobilien.

Unsere Geschäftsbereiche bauen schlüssig aufeinander auf und decken den gesamten Immobilienprozess ab – von der Baulandentwicklung und Erschließung über die Projektentwicklung und Realisierung von Gebäuden bis hin zu Stadtentwicklung und Immobilienmanagement für einzelne Gebäude oder ganze Quartiere.

Ergänzt wird unser Portfolio mit dem Geschäftsbereich Gesundheitsimmobilien unter der Führung unseres Tochterunternehmens der Kellerwirt Mountain Health Resort GmbH.

Diese ganzheitliche Kompetenz macht uns zum verlässlichen Partner bei jeder Immobilienentscheidung.

Noch Fragen? Ihr Kontakt zu uns.

Für weitere Informationen oder eine erste Terminvereinbarung sind wir gerne für Sie da:

WEG Verwaltung
Frau Jacqueline Gill

07141 16-757201

jacqueline.gill@wuestenrot.de

whs-wuestenrot.de

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstraße 14
71638 Ludwigsburg

wohnen heißt wüstenrot
Wüstenrot Haus- und Städtebau

WHS-WEG-12/2023; Bildnachweis: ©istockphoto.com

wohnen heißt wüstenrot
Wüstenrot Haus- und Städtebau

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Wohneigentumsverwaltung: Leistungsstark, kompetent und kundennah.

Unsere Erfolgsbilanz. In Zahlen. Seit 1949.

(Stand 12/2023)

› 170
Mitarbeiter

› 70
Jahre Erfahrung

10
Standorte in Deutschland und Österreich

› 6 Mio. m²
Bauland entwickelt

› 265
Kommunen städtebaulich erneuert

› 24.750
errichtete Häuser und Wohnungen

1,3 Mrd. €
laufende Investitions- und Steuerungsvolumen

~ 1,4 Mrd. €
Volumen im techn. Portfoliomanagement

7.500
verwaltete Wohn- und Gewerbeeinheiten

Wohneigentum.

Immobilien sind Zuhause, Arbeitsplatz, Altersvorsorge und Kapitalanlage zugleich. Sie stellen große materielle und stabile Sachwerte dar, die es verdienen, sorgfältig gepflegt und langfristig erhalten zu werden. Vor allem Wohnimmobilien sind exzellente Wertanlagen, denn Bedarf an Wohnraum wird es immer geben, egal ob die Immobilie selbst bewohnt wird oder als Mietwohnung Einnahmen erzielt. Mit der regelmäßigen Wartung der Bausubstanz erhalten Eigentümerinnen und Eigentümer den Wert ihres Eigentums, durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen lässt sich dieser sogar steigern. Ob selbst genutzt oder vermietet: Stabiler Werterhalt lässt sich nur erzielen, wenn das Objekt professionell und nach einem maßgeschneiderten Anforderungsprofil verwaltet wird. Darum kümmert sich die WHS, die ihr Dienstleistungsspektrum in der Verwaltung nach WEG (Wohnungseigentumsgesetz) ebenso vielseitig wie ganzheitlich aufgestellt hat.

Die Wohneigentumsverwaltung der WHS umfasst derzeit rund 3.650 Einheiten nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Das Dienstleistungsspektrum im Überblick.

Allgemeine Verwaltung

- Vorbereitung und Durchführung jährlicher Eigentümerversammlungen und Umsetzung gefasster Beschlüsse
- Hausgeldabrechnung
- Durchführung von Hybrid-Eigentümerversammlungen (mit Online-Teilnahme)
- Mitwirkung bei der Mängelabwicklung und Verfolgung von Ansprüchen aus Bauträgermaßnahmen
- Zusammenarbeit mit Anwälten, Architekten und anderen Fachleuten
- Überwachung und Koordinierung der Hausmeisterdienste und Grünanlagenpflege

Technische Verwaltung

- Regelmäßige Objektbegehungen
- Veranlassung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen, Vergabe von Reperaturarbeiten
- Organisation von TÜV-, Blitzschutz- bzw. Brandschutzprüfungen

Vertragsverwaltung

- Abschluss von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- Sonderkonditionen bei Dienstleistern, Versorgungs- und Versicherungsfirmen
- Prüfung von Rechnungen, Abwicklung aller Geldeingänge und -ausgänge

Mietsonderverwaltung.

Sie sind Eigentümer einer oder mehrerer Wohnungen bzw. Gewerbeeinheiten und möchten sich aus unterschiedlichen Gründen nicht um die Verwaltung und um die Betreuung der Mieter kümmern?

In den vergangenen Jahrzehnten haben wir erfahren, was unsere Kunden bewegt, mit welchen Problemstellungen sie konfrontiert sind und wo sie professionelle Hilfe und Unterstützung benötigen. Fortlaufende Änderungen der Gesetze, Erhöhung der Auflagen und neue Verordnungen fordern dem Vermieter einiges ab, sodass die Vermietung immer umfangreicher und aufwendiger wird. In Folge ist es sehr hilfreich und nützlich, wenn man diese Aufgaben an jemanden übertragen kann, der erfahren, vertrauenswürdig und verlässlich ist und auch im Umgang mit den Mietern das richtige Gespür hat.

Unsere Leistungsübersicht:

- Erstellung der Nebenkostenabrechnung (nach Vorlage der entsprechenden Belege), die Sie an Ihren Mieter weiterleiten können
- Organisation von kleinen bis mittelgroßen Instandhaltungsmaßnahmen innerhalb der Einheit
- Bearbeitung von Versicherungsschäden, Modernisierungs- und Energieeinsparungs-, Instandhaltungs- sowie Instandsetzungsmaßnahmen
- Durchführung und Prüfung von Mietänderungen nach Maßgabe gesetzlicher und vertraglicher Bestimmungen
- Abwicklung der kaufmännischen und technischen Verwaltung

✓ Mietersuche, Mieterauswahl nach festen Regularien inkl. Bonitätsprüfung

✓ Abschluss und Kündigung des Mietvertrages

✓ Übergabe und Abnahme des Vertragsgegenstandes

✓ Durchführung des Mietinkassos sowie des mit dem Mietverhältnis zusammenhängenden Zahlungsverkehrs

✓ Übernahme des Mahnwesens

✓ Wir sind Ansprechpartner für Sie und Ihren Mieter

✓ Abwicklung des erforderlichen Schriftverkehrs

Unser Kundenportal:

Über unser Kundenportal haben Sie jederzeit und überall Einblick in die laufenden Prozesse – 24 Stunden, 365 Tage im Jahr.