

Alle Leistungen rund um Immobilien.

Unsere Geschäftsbereiche bauen schlüssig aufeinander auf und decken den gesamten Immobilienprozess ab – von der Baulandentwicklung und Erschließung über die Projektentwicklung und Realisierung von Gebäuden bis hin zu Stadtentwicklung und Immobilienmanagement für einzelne Gebäude oder ganze Quartiere.

Ergänzt wird unser Portfolio mit dem Geschäftsbereich Gesundheitsimmobilien unter der Führung unseres Tochterunternehmens der Kellerwirt Mountain Health Resort GmbH.

Diese ganzheitliche Kompetenz macht uns zum verlässlichen Partner bei jeder Immobilienentscheidung.

Noch Fragen? Ihr Kontakt zu uns.

Für weitere Informationen oder eine erste Terminvereinbarung sind wir gerne für Sie da:

Mietverwaltung
Frau Jacqueline Gill

 **07141 16-757201**

 **jacqueline.gill@wuestenrot.de**

 **whs-wuestenrot.de**

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstraße 14
71638 Ludwigsburg

**Jede Immobilie hat
ihre eigene Geschichte.**

Unsere Erfolgsbilanz. In Zahlen. Seit 1949.

(Stand 12/2023)



> 170
Mitarbeiter



> 70
Jahre Erfahrung



10
Standorte in Deutschland
und Österreich



> 6 Mio. m²
Bauland entwickelt



> 265
Kommunen
städtebaulich erneuert



> 24.750
errichtete Häuser
und Wohnungen



1,3 Mrd. €
laufende Investitions- und
Steuerungsvolumen



~ 1,4 Mrd. €
Volumen im techn.
Portfoliomanagement



7.500
verwaltete Wohn- und
Gewerbeinheiten

Mit Ihrer Immobilie auf Augenhöhe.

Jede Immobilie hat ihre eigenen Bedürfnisse und erfordert nicht nur umfangreiches Fachwissen, sondern auch das nötige Feingefühl, um individuell darauf reagieren zu können. Damit das Gelingen kann, ist es uns wichtig sowohl Ihre Immobilie als auch Ihre Mieterinnen und Mieter sowie Ihre speziellen Wünsche genau kennenzulernen. Hierfür entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen ein Konzept, in dem wir die Geschichte Ihrer Immobilie für die Zukunft schreiben.

Ihre Sicherheit ist unser Ziel.

Um die finanzielle Sicherheit Ihrer Immobilie zu gewährleisten, finden wir die Mieterinnen und Mieter, die zu Ihnen passen und kümmern uns um alle Aufgaben rund um das Mietverhältnis:

- bonitätsgeprüfte Mieterinnen und Mieter
- rechtssicherer Mietvertrag
- Kautionsverwaltung
- Betriebskostenabrechnung
- Beauftragung aller Handwerkerleistungen
- Begehungen zur Sicherstellung der Verkehrssicherungspflichten

Auch wir lieben Zahlen.

Damit Sie einen genauen Überblick über Ihre Liegenschaften behalten, stellen wir Ihnen ein umfangreiches Berichtswesen zur Verfügung:

- Einnahmen-/ Ausgabenbericht
- Budgetplanung
- Mieterhöhungsplanung
- Auswertung durchgeführter Instandhaltungen
- Analyse von Einsparpotenzialen

Lassen Sie uns gemeinsam die Geschichte Ihrer Immobilie weiterschreiben.

Ihre Immobilie soll Sie und ihre Mieterinnen und Mieter auch in Zukunft glücklich machen. Zu unseren Leistungen gehören deshalb auch Begehungen Ihrer Immobilie, bei denen wir Mängel schnell erkennen und einen geeigneten Prozess zur Behebung in die Wege leiten können. Durch die Übernahme der Planung, Vergabe und Abrechnung der baulichen Maßnahmen, müssen Sie sich keine Sorgen um den Werterhalt Ihres Eigentums machen. Zusätzlich bieten wir eine individuelle Beratung an, um eine mögliche Modernisierung genauer zu beleuchten und Ihnen die Vorteile aufzuzeigen.

