



whs-kaufft.de

# Ankaufsprofil Gesundheitsresort.

unverbindliche Illustration | © Kellerwirt Mountain Health Resort GmbH

**Für die Umsetzung weiterer Gesundheitsresorts sind wir ständig auf der Suche nach interessanten Hotelimmobilien oder Grundstücken in erholsamen Lagen.**

## Objekttyp:

- ca. 10.000 – 15.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- ca. 17.000 m<sup>2</sup> BGF sollten baurechtlich möglich sein
- Raumkapazitäten für 75 – 95 Gästezimmer
- Möglichkeit zur Errichtung von Mitarbeiterunterkünften

## Makrolage:

- Deutschland: Bodenseeregion, Nordsee, Ostsee, Bayerischer Wald, etc.
- Österreich: Tirol, Salzburg, Vorarlberg, Steiermark
- Gute Verkehrsanbindung
- Internationaler Flughafen im Umkreis von 200 km

## Mikrolage:

- Ruhige Lage mit Zugang zu touristischen Zielen
- Seenlandschaft
- Berglandschaft
- Meer

## Benötigte Unterlagen:

- Grundrisse sowie Lageplan
- Bebauungsplan
- Flächenberechnungen (BGF, NUF etc.)
- Informationen zum Bauzustand: Baujahr, Sanierungsstand, ausreichende Anschlusswerte (Strom, Fernwärme etc.)
- Vermietungsstand oder Betreibervertrag
- Energiepass bzw. Verbrauchswerte
- Bilder vom Objekt in guter Qualität
- Nach Möglichkeit weitere relevante Unterlagen

## Kontakt

### Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Herr Ionut-Alexandru Mihai  
Hohenzollernstraße 12 - 14  
71638 Ludwigsburg

☎ +49 7141 16-757227

✉ [ionut.mihai@wuestenrot.de](mailto:ionut.mihai@wuestenrot.de)