



## Gemeinsam mit uns. Erfolgreich realisiert.

### Kornwestheim. W&W Campus 1. BA.

**Ort:** Kornwestheim, Tambourstraße

**Bauherr:** W&W AG

**Nutzung:** Büros, Bistro, Ausbildungs- und Konferenzräume

**Arbeitsplätze:** für 1.200 Mitarbeiter

**BGF Gebäude:** 28.027 m<sup>2</sup>

**BGF Parkhäuser:** 25.600 m<sup>2</sup>

**Betreutes Bauvolumen:** 123 Mio. €

**AHO:** 1-5

**Fertigstellung:** Ende 2018

Ein Campus als gemeinsamer, verbindender Ort aller Mitarbeiter und Besucher der W&W AG ist Ausdruck des Zusammenwachsens von Wüstenrot und Württembergische. Sieben Bürohausgruppen, bestehend aus jeweils zwei L-Elementen, gruppieren sich in einer lockeren Anordnung um den Campus aus Terrassen und Passagen. Ähnlich einer Straße sind an diesem Ort alle gemeinschaftlichen Flächen aufgereiht: die Gastronomie, das Café, die Schulungs- und Tagungsräume sowie Sport- und Freizeitbereiche. Verbunden werden die Bürohäuser durch die Erschließungshäuser. Die kleinste Einheit, nämlich das 400 m<sup>2</sup> Büromodul, ist auch städtebaulich der maßstabsgebende, ablesbare Baustein. Der 1. Bauabschnitt umfasst den Neubau der Häuser 11 - 14 mit den Parkhäusern 1 + 2 auf dem unbebauten Teilgrundstück Kornwestheim inkl. des Rechenzentrums sowie der Energiezentrale als Vorbereitung für den 2. BA. Die Erschließung des 1. Bauabschnitts erfolgt von der Ludwigsburger Straße.



### Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH Projektmanagement

Zentrale

Herr Andreas Möck

Hohenzollernstraße 12-14

71638 Ludwigsburg

Telefon 07141 16-751472

Mobil 0151 64152734

andreas.moeck@wuestenrot.de

Niederlassung Dresden

Frau Diana Böhme

Königsbrücker Straße 31-33

01099 Dresden

Telefon 0351 80828-25

diana.boehme@wuestenrot.de



wohnen heißt

**wüstenrot**

Wüstenrot Haus- und Städtebau

