

# Nachhaltig und zukunftsorientiert. Stadterneuerung.



## Kornwestheim Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Soziale Stadt – Weststadt“

### Rahmendaten

- Programm: Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ (SSP)
- Bewilligungszeitraum: 2001–2016
- Gebietsgröße: 52,8 ha
- Bewilligter Förderrahmen: 10,4 Mio. €
- Finanzhilfen: 6,2 Mio. €
- Verfahrensart: vereinfachtes Verfahren

### Bedeutende Ziele/Projekte

- Stabilisierung des soz. Problemgebiets und Integration in das städtebauliche und soziale Stadtgefüge von Kornwestheim
- Schaffung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (z. B. durch Schaffung eines Bürgerzentrums im ehem. DB Verwaltungsgebäude Salamanderstraße 18), Erweiterung und Modernisierung der Jahnhalle zur Mehrzweckhalle
- Schaffung von Quartiers- und Spielplätzen im Gebiet (z. B. auf dem ESG-Gelände)
- Schaffung von Wohnraum, u. a. durch Neubebauung mit Einfamilienhäusern und Doppelhäusern auf dem Schwedenhaus-Areal sowie dem Melvo-Areal

### Leistungen der WHS

- Verfahrensdurchführung als Sanierungsbetreuer
- Steuerung der finanziellen und rechtlichen Abwicklung der Sanierungsmaßnahme
- Beratung der Kommune in allen die städtebauliche Erneuerungsmaßnahme betreffenden Angelegenheiten



Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH  
Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg  
Telefon 07141 16-757333  
whs@wuestenrot.de

[whs-wuestenrot.de](http://whs-wuestenrot.de)

 wohnen heißt  
**wüstenrot**

Wüstenrot Haus- und Städtebau

## Leistungen der WHS

- Betreuung der Privatmaßnahmen, Vertragswesen
- Initiierung, Vorbereitung und Koordination investiver Vorhaben und Aktivitäten (Konzeptarbeit und Evaluierung)
- Koordination der Beteiligten sowie Informationstransfer (Verwaltung, Lenkungsgruppe, Akteure im Quartier)
- Unterstützung der Lokalen Koordinierungsstelle im Rahmen von Lokales Kapital für soziale Zwecke und STÄRKEN vor Ort
- Betreuung und Abrechnung der IVP-Maßnahme „Kulturhaus“
- Beratung der Kommune in allen Angelegenheiten der städtebaulichen Erneuerung



Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH  
Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg  
Telefon 07141 16-757333  
whs@wuestenrot.de

[whs-wuestenrot.de](http://whs-wuestenrot.de)

 wohnen heißt  
**wüstenrot**

Wüstenrot Haus- und Städtebau