

# Grund und Boden.

## Bodenordnung und Erschließung.



### Gemeinde Untergruppenbach Wohngebiet „Hofäcker 2. RA“

#### Rahmendaten

- Verfahrensträger der Bodenordnung und unternehmerischer Erschließungsträger: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
- Bruttobauland: ca. 1,8 ha
- Nettobauland: ca. 1,4 ha

#### Bodenordnung

- Abschluss des Betreuungsvertrages mit der Kommune: Juli 2001
- Abschluss der Kostentragungsvereinbarungen mit den Grundstückseigentümern: Dezember 2012
- Rechtskraft der Umlegung: März 2013

#### Erschließung

- Abschluss des Erschließungsvertrags mit der Kommune: April 2012
- Ausschreibung der Tiefbauarbeiten: Januar 2013
- Vergabe des Bauauftrags (Hauptgewerk – Tiefbau): März 2013
- Beginn der Erschließungsarbeiten: April 2013
- Fertigstellung der Erschließungsmaßnahmen im Baugebiet: Dezember 2013
- Kosten des Verfahrens (Planung, Erschließung): 91,39 €/m<sup>2</sup> Nettobauland

#### Beteiligte

- Bodenordnung und Erschließung: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
- Tiefbauplanung: Rauschmaier Ingenieure GmbH
- Bebauungsplanung: Rauschmaier Ingenieure GmbH
- Katastervermessung: Landratsamt Heilbronn



Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH  
Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg  
Telefon 07141 16-757333  
whs@wuestenrot.de

[whs-wuestenrot.de](http://whs-wuestenrot.de)

 wohnen heißt  
**wüstenrot**

Wüstenrot Haus- und Städtebau