

# Grund und Boden.

## Bodenordnung und Erschließung.



### Gemeinde Benningen Wohngebiet „Seelach“ und Gewerbegebiet „Bild III“

#### Rahmendaten

- Verfahrensträger der Bodenordnung und unternehmerischer Erschließungsträger: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS)
- Bruttobauland/Umlegungsgebiet „Seelach“: rd. 7,4 ha, 46 Umlegungsbeteiligte
- Nettobauland „Seelach“: rd. 51.800 m<sup>2</sup>, 128 Bauplätze
- Bruttobauland/Umlegungsgebiet „Bild III“: rd. 4,9 ha, 37 Umlegungsbeteiligte
- Nettobauland „Bild III“: rd. 34.800 m<sup>2</sup>, 29 Bauplätze

#### Bodenordnung

- Abschluss des Betreuungsvertrags mit der Kommune: 18.08.2011
- Inkrafttreten der Umlegungspläne: April 2013

#### Erschließung

- Abschluss des Erschließungsvertrags mit der Stadt: 18.01.2013
- Ausschreibung der Tiefbauarbeiten: März 2013
- Erster Spatenstich: 22.04.2013
- Fertigstellung Tief- und Straßenbau, Freigabe der Baugebiete für die Bebauung: März 2014
- Gesamtfertigstellung (einschl. Garten- und Landschaftsbauarbeiten): September 2014
- Kosten des Verfahrens „Seelach“ (Planung, Erschließung): ca. 4,5 Mio. € bzw. 87,72 €/m<sup>2</sup> Nettobauland
- Kosten des Verfahrens „Bild III“ (Planung, Erschließung): ca. 2,4 Mio. € bzw. 62,20 €/m<sup>2</sup> Nettobauland



Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH  
Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg  
Telefon 07141 16-757333  
whs@wuestenrot.de

[whs-wuestenrot.de](http://whs-wuestenrot.de)

 wohnen heißt  
**wüstenrot**

Wüstenrot Haus- und Städtebau

**Beteiligte:**

- Bodenordnung und Erschließung:  
Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
- Bebauungsplanung, Ingenieursleistungen:  
Ingenieurbüro Rauschmaier
- Katastervermessung: Vermessungsbüro Bohnenstingl
- Tiefbauarbeiten: Firma Wolff & Müller GmbH & Co. KG
- Wasserversorgung: Firma Dietrich Rohrleitungsbau GmbH
- Straßenbeleuchtung: Firma Syna GmbH
- Beschilderung: Firma Seitz GmbH
- Garten- und Landschaftsbau:  
Firma Sievers  
Garten- und Landschaftsbau  
Firma Späth Haustechnik  
Die Holzmeister GmbH  
MBT Metallbau Tonhäuser

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH  
Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg  
Telefon 07141 16-757333  
whs@wuestenrot.de

[whs-wuestenrot.de](http://whs-wuestenrot.de)



Wüstenrot Haus- und Städtebau