

Alle Leistungen rund um Immobilien.

Unsere Geschäftsbereiche bauen schlüssig aufeinander auf und decken den gesamten Immobilienprozess ab – von der Baulandentwicklung und Erschließung über die Projektentwicklung und Realisierung von Gebäuden über die Projektsteuerung für Baugemeinschaften bis hin zu Stadtentwicklung und Immobilienmanagement für einzelne Gebäude oder ganze Quartiere.


Ergänzt wird unser Portfolio mit dem Geschäftsbereich Gesundheitsimmobilien unter der Führung unseres Tochterunternehmens der Kellerwirt Mountain Health Resort GmbH.

Diese ganzheitliche Kompetenz macht uns zum verlässlichen Partner bei jeder Immobilienentscheidung.



Noch Fragen? Ihr Kontakt zu uns.

Gerne sind wir bei Fragen und für weitere Auskünfte für Sie da:

 **07141 16-757100**

info@whs-wuestenrot.de

whs-wuestenrot.de

Hinweis: Klicken Sie auf die WHS-Logos oder auf die E-Mailadresse um zu interagieren!

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Zentrale
Hohenzollernstraße 12-14
71638 Ludwigsburg

WHS-9000-IF-07/2022; Bildnachweis: ©liststockphoto.com

Ein Unternehmen. Vielfältige Leistungen.



Unsere Erfolgsbilanz. In Zahlen. Seit 1949.



170

Mitarbeiter



> 70

Jahre Erfahrung



11

Standorte in Deutschland
und Österreich



> 6 Mio. m²

Bauland entwickelt



> 265

Kommunen
städtebaulich erneuert



24.600

errichtete Häuser
und Wohnungen



1,3 Mrd. €

laufende Investitions- und
Steuerungsvolumen



8.200

verwaltete Wohn- und
Gewerbeeinheiten





Unsere Geschäftsbereiche: Ganzheitliche Leistungen. Unter einem Dach

Als überregional tätige Immobilienexpertin der Wüstenrot & Württemberische-Gruppe liegen unsere Kernkompetenzen u. a. in den folgenden Bereichen:

Städtebauliche Beratungen

Seit 1971 begleiten wir Städte und Gemeinden in Baden-Württemberg und Sachsen mit umfassenden Dienstleistungen bei der Stadtentwicklung. Wir erarbeiten strukturierte, zukunftsorientierte Konzepte, die den Weg einer langfristigen städtebaulichen Weiterentwicklung weisen. Darüber hinaus übernehmen wir die professionelle Betreuung und Umsetzung aller Themen rund um Stadterneuerung und Städtebauförderung, Baulandentwicklung, Bürgerbeteiligung, Projektentwicklung und Projektsteuerung, Wettbewerbs- und Vergabeverfahren.

Wohnbau

Wir verfolgen das Ziel, Wohneigentum für jedermann zu ermöglichen. Kunden profitieren von der langjährigen Erfahrung unserer Mitarbeiter, die sie mit der Leidenschaft für qualitativ hochwertige Wohnlösungen vereinen: Ob reines Wohnbauprojekt oder Wohnen mit Gewerbe, ob überschaubare Anlage oder facettenreiches Quartier – bei jedem Projekt wird spürbar, dass wir sowohl bei der Standortwahl wie auch bei der Umsetzung große Sorgfalt und Umsicht beweisen, um für jede Lebenssituation attraktiven, zukunftsfähigen Lebensraum mit hoher Lebensqualität zu schaffen.

Baugrund gesucht

Zur Umsetzung neuer Bauprojekte mit Schwerpunkt Wohnungsbau sind wir laufend auf der Suche nach Grundstücken in den deutschen Metropolen und den dazugehörigen Regionen. Auch vormals gewerblich genutzte oder mit Abbruchgebäuden bebaute Grundstücke sind bei uns immer willkommen.

Einfach melden – und wir prüfen Ihr Angebot:

ankauf@wuestenrot.de
whs-kauft.de

Baugemeinschaften

Auf den wachsenden Trend des Bauens in Baugemeinschaften haben wir reagiert und 2018 mit der Projektsteuerung für Baugemeinschaften einen eigenen Geschäftsbereich gegründet. Um zu garantieren, dass die Baugruppen die komplexen Herausforderungen eines Neubauprojekts meistern, übernimmt ein erfahrenes Team aus Spezialisten die Projektsteuerung, koordiniert die gesamte Bauplanung und steuert die Bauphase bis hin zur finalen Objektabrechnung. So können wir Baugemeinschaften bei der Realisierung ihrer Wohnträume bestmöglich unterstützen.

Projektmanagement

Bereits seit 1975 begleiten wir klassische Bauprojekte mit erfahrenen Projektmanagern. Dabei profitieren die Bauherren von einer 360-Grad-Leistung: Von der Definition und Strukturierung der projektspezifischen Anforderungen über die Beauftragung und Überwachung der ausführenden Gewerke bis zur Übergabe der fertiggestellten Gebäude an das Facility-Management – unser Projektmanagement übernimmt die Leitung, behält stets alle projektrelevanten Details im Blick und sorgt für reibungslose Abläufe in jeder Phase des Projekts bis zur termingerechten Fertigstellung.

Immobilienmanagement

Sowohl für unseren Eigenbestand als auch für Immobilien von Dritten übernehmen unsere Immobilienexperten mit Sorgfalt und Leidenschaft alle relevanten Aufgaben rund um die Immobilie – ob in der WEG-Verwaltung, bei der sich das Leistungsspektrum von der Hausgeldabrechnung über die Wohnungseigentümersammlung bis hin zur Vergabe aller Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen erstreckt oder in der Mietverwaltung, wo für die optimale Vermietung, die Vermeidung von Leerständen und den regelmäßigen Cashflow Sorge getragen wird.

Analyse/Beratung

Wir bündeln alle Kompetenzen rund um Immobilien. Dabei profitieren unsere Kunden auch von der Einbindung unseres Tochterunternehmens: Die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) ist seit 1972 erfolgreich als anerkanntes, verbandsunabhängiges und modernes Beratungsunternehmen in allen Fragen der Einzelhandels-, Immobilien- und Stadtentwicklung in Deutschland und im benachbarten Ausland tätig.

Gesundheitsimmobilien

Innovative Gebäudetechnologie und die ganzheitliche Prävention und Regeneration sorgen für Wohlbefinden. Gesunde Lebensräume, nachhaltige Gebäude und eine ressourcenschonende Versorgung vor Ort geben die Sicherheit für ein zukunftssträchtiges Investment in unsere Gesundheitsresorts.

Mit unserem Tochterunternehmen, der Kellerwirt Mountain Health Resort GmbH, realisieren wir aktuell ein Projekt in Österreich. Weitere Gesundheitsresorts in Deutschland und Österreich sollen folgen.

