

Ganzheitliche Leistungen. Unter einem Dach.

Unternehmen

In der Wüstenrot Haus- und Städtebau werden alle Leistungen rund um Immobilien gebündelt. Dabei bauen die einzelnen Bereiche schlüssig aufeinander auf und decken den gesamten Immobilienprozess ab – von der Baulandentwicklung und Erschließung über die Projektentwicklung und Realisierung von Gebäuden bis hin zu Stadtentwicklung und Immobilienmanagement für einzelne Gebäude oder ganze Quartiere. Diese ganzheitliche Kompetenz macht uns zum verlässlichen Partner bei jeder Immobilienentscheidung.



Noch Fragen? Ihr Kontakt zu uns.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen und für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Telefon 07141 16-757100
info@whs-wuestenrot.de

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstraße 12-14
71638 Ludwigsburg



Wüstenrot Haus- und Städtebau

[whs-wuestenrot.de](https://www.whs-wuestenrot.de)

WHS-9000-FL-01/03-09/2020; Bildnachweis: Seite 3 ©shutterstock.com/flawpixel.com

Ein Unternehmen. Vielfältige Leistungen.



Erfolgsbilanz. Seit 1949.

> 70
Jahre Erfahrung

8.200
verwaltete Einheiten

1,3 Mrd.
Euro Investitions- und
Steuerungsvolumen

24.000
errichtete Häuser
und Wohnungen

170
Mitarbeiter

> 6 Mio.
Quadratmeter Bauland



Wüstenrot Haus- und Städtebau



Baugrund gesucht

Zur Umsetzung neuer Bauprojekte mit Schwerpunkt Wohnungsbau an den Top-7-Standorten und in den dazugehörigen Regionen suchen wir freie, vormals gewerblich genutzte oder mit Abbruchgebäuden bebaute Grundstücke.

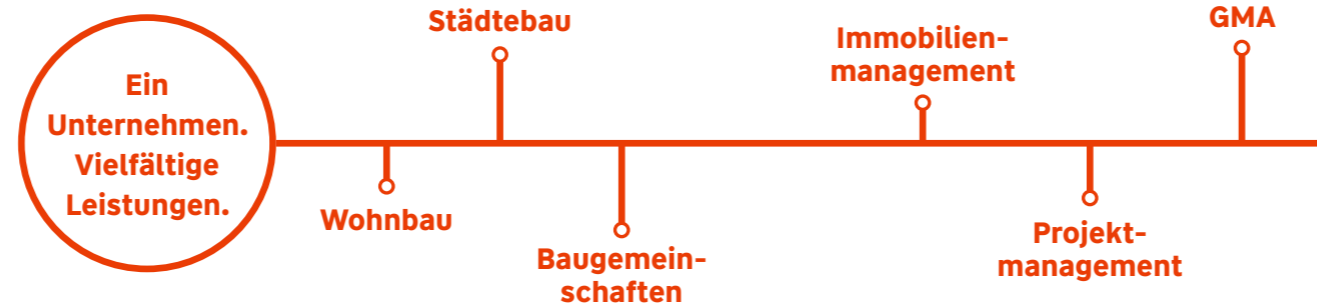
Einfach melden – und wir prüfen Ihr Angebot:
ankauf@wuestenrot.de
whs-kauff.de

Wohnbau

Wir verfolgen das Ziel, Wohneigentum für jedermann zu ermöglichen. Kunden profitieren von der langjährigen Erfahrung unserer Mitarbeiter, die sie mit der Leidenschaft für qualitativ hochwertige Wohnlösungen vereinen: Ob reines Wohnbauprojekt oder Wohnen mit Gewerbe, ob überschaubare Anlage oder facettenreiches Quartier – bei jedem Projekt wird spürbar, dass wir sowohl bei der Standortwahl wie auch bei der Umsetzung große Sorgfalt und Umsicht beweisen, um für jede Lebenssituation attraktiven, zukunftsfähigen Lebensraum mit hoher Lebensqualität zu schaffen.

Städtebau

Seit 1971 begleiten wir Städte und Gemeinden in Baden-Württemberg und Sachsen mit umfassenden Dienstleistungen bei der Stadtentwicklung. Wir erarbeiten strukturierte, zukunftsorientierte Konzepte, die den Weg einer langfristigen städtebaulichen Weiterentwicklung weisen. Darüber hinaus übernehmen wir die professionelle Betreuung und Umsetzung aller Themen rund um Stadterneuerung und Städtebauförderung, Baulandentwicklung, Bürgerbeteiligung, Projektentwicklung und Projektsteuerung, Wettbewerbs- und Vergabeverfahren sowie die Beratung zum Thema „Smart City“.



Baugemeinschaften

Auf den wachsenden Trend des Bauens in Baugemeinschaften haben wir reagiert und 2018 mit der Projektsteuerung für Baugemeinschaften einen eigenen Geschäftsbereich gegründet. Um zu garantieren, dass die Baugruppen die komplexen Herausforderungen eines Neubauprojekts meistern, übernimmt ein erfahrenes Team aus Spezialisten die Projektsteuerung, koordiniert die gesamte Bauplanung und steuert die Bauphase bis hin zur finalen Objektanrechnung. So können wir Baugemeinschaften bei der Realisierung ihrer Wohnträume bestmöglich unterstützen.

Immobilienmanagement

Sowohl für eigene Bestandsimmobilien wie auch für Immobilien von Dritten übernehmen unsere Immobilienexperten mit Sorgfalt und Leidenschaft alle relevanten Aufgaben rund um die Immobilie – ob in der WEG-Verwaltung, bei der sich das Leistungsspektrum von der Hausgeldabrechnung über die Wohnungseigentümerversammlung bis hin zur Vergabe aller Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen erstreckt, oder in der Mietverwaltung, wo für die optimale Vermietung, die Vermeidung von Leerständen und den regelmäßigen Cashflow Sorge getragen wird.

Projektmanagement

Bereits seit 1975 begleiten wir klassische Bauprojekte mit erfahrenen Projektmanagern. Dabei profitieren die Bauherren von einer 360-Grad-Leistung: Von der Definition und Strukturierung der projektspezifischen Anforderungen über die Beauftragung und Überwachung der ausführenden Gewerke bis zur Übergabe der fertiggestellten Gebäude an das Facility Management – unser Projektmanagement übernimmt die Leitung, behält stets alle projektrelevanten Details im Blick und sorgt für reibungslose Abläufe in jeder Phase des Projekts bis zur termingerechten Fertigstellung.

GMA

In der Wüstenrot Haus- und Städtebau werden alle Kompetenzen rund um Immobilien gebündelt. Dabei profitieren unsere Kunden auch von der Einbindung unseres Tochterunternehmens, der Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA), die seit 1972 erfolgreich auf unterschiedlichen Gebieten der Handels-, Unternehmens- und Kommunalberatung tätig ist.

Forschung

Mittels ihres Primärdatenbestands zum Einzelhandel in Deutschland gewährleistet die GMA hochaktuelle und exakte Wettbewerbs- und Marktdaten sowie ein verlässliches Benchmarking. Ihre Langzeitstudien bilden die Grundlage für höchstrichterliche Rechtsprechung bei der Bewertung von Einzelhandelsprojekten.

Beratung

Interdisziplinäre Teams führen die fachlichen Expertisen von Handelsexperten, Immobilienfachleuten, Geografen, Raum- und Stadtplanern, Sozialwissenschaftlern sowie Volks- und Betriebswirten zusammen und erarbeiten daraus zuverlässig und fristgerecht maßgeschneiderte Lösungsvorschläge.

Beratungsfelder

- Einzelhandel
- Immobilien
- Stadtmarketing
- Strategische Kommunalberatung
- Tourismus | Gastronomie
- Befragungen
- Geomarketing